

Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

г. Минск

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения на **электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» «TORGLRLT.BY»** (далее - ЭТП) электронных торгов, в том числе электронных торгов, проводимых в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 «О проведении электронных торгов» (с изменениями и дополнениями) (далее – Положение).

Настоящее соглашение является договором присоединения в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь и заключается участником электронных торгов путем проставления соответствующей отметки при подаче на ЭТП заявки (заявления) для участия в электронных торгах. Участник присоединяется к условиям проведения электронных торгов, изложенных в настоящем соглашении, размещенных на ЭТП в целом, без оговорок и дополнений.

2. Стороны подтверждают, что организатор электронных торгов (оператор электронной торговой площадки) предоставил возможность ознакомления участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, установленными Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на ЭТП, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку*). Участник электронных торгов подтверждает, что ознакомлен с опубликованным извещением об их проведении, размещенной на ЭТП информацией, условиями продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов ему понятны, и он согласен на таких условиях участвовать в электронных торгах.

* претендент на покупку - единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

3. Участник электронных торгов в срок и на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, размещенный на ЭТП, внес задаток.

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае письменного отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

4. Обязанности организатора электронных торгов:

4.1. предоставить участнику электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

4.2. подписать протокол о результатах электронных торгов.

5. Участник электронных торгов обязан до их начала осмотреть предмет электронных торгов. Заключая (принимая условия) настоящее соглашение, **участник электронных торгов подтверждает:**

ознакомление с предметом электронных торгов (конкретным лотом), факт его осмотра;

отсутствие претензий к правовому положению предмета электронных торгов, его **техническому (физическому)** состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

ознакомление с документами по продаже предмета электронных торгов, извещением о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП информацией.

6. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

6.1. **возместить затраты** на организацию и проведение электронных торгов, в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, после подписания уполномоченным лицом организатора электронных торгов этого протокола путем перечисления на текущий (расчетный) банковский счет, в случае, если такая информация содержалась в извещении о проведении электронных торгов, размещенном на ЭТП;

6.2. **возместить расходы**, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, а также формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, в случае, если такая информация содержалась в извещении о проведении электронных торгов, размещенном на ЭТП;

6.3. **оплатить организатору электронных торгов вознаграждение** за организацию и проведение торгов в размере и в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, размещенном на ЭТП, в случае, если такая информация содержалась в извещении о проведении электронных торгов, размещенном на ЭТП;

6.4. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, **заключить договор купли-продажи** предмета электронных торгов, оформляемый по результатам электронных торгов, за исключением случаев, когда заключение договора купли-продажи законодательством не предусмотрено (аукционы по продаже земельных участков в частную собственность, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач и земельных участков, необходимых для их обслуживания или право заключения договора аренды такого земельного участка, права заключения договоров аренды земельных участков или капитальных строений и др.);

6.5. **внести плату** (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за предмет электронных торгов в предусмотренные протоколом или договором купли-продажи сроки путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе или договоре купли-продажи;

6.6. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в электронных торгах (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права заключения договора аренды земельного участка).

7. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 6 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку), от обязанностей, указанных в пунктах 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, победитель электронных торгов (претендент на покупку) уплачивает штраф в размере, указанном на ЭТП.

Штраф уплачиваются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

9. Настоящее соглашение вступает в силу со дня присоединения к нему участника в соответствии с частью второй пункта 1 настоящего соглашения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

10. Споры, возникающие из настоящего соглашения, подлежат рассмотрению судом по месту нахождения организатора электронных торгов в соответствии с законодательством Республики Беларусь.