

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения смешанных электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организаторов смешанных электронных торгов (комитет государственного имущества Минского областного исполнительного комитета, коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации») и участника электронных торгов (далее – стороны) в процессе подготовки и проведения смешанных электронных торгов, проводимых на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» «TORGI.RLT.BY» (далее – ЭТП «TORGI.RLT.BY»), **6 сентября 2023 г.** (далее – электронные торги) по продаже одним лотом:

капитальных строений (инв. №№ 600/С-172158, 600/С-172159, 600/С-172157, 600/С-172154, 600/С-172153) и незавершенного законсервированного капитального строения (инв. № 600/У-173332), находящихся в собственности Минского района, принадлежащих на праве оперативного управления Минскому районному исполнительному комитету, расположенных по адресу: Минская область, Минский район, д. Звеньячи, ул. Лесная, 1, 2, 3, 4, 5, 6 (далее – государственное недвижимое имущество), и права аренды земельных участков, необходимых для их обслуживания, с кадастровыми номерами 623681306601000111, 623681306601000112, 623681306601000113, 623681306601000114, 623681306601000115, 623681306601000117 (далее – государственное имущество) – организатор электронных торгов: комитет государственного имущества Минского областного исполнительного комитета;

недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 623681300001000389, 623681300001000261, 623681300001000262, и иного имущества (далее – объекты недвижимости и иное имущество ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ») – организатор электронных торгов: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 623681300001000389, 623681300001000261, 623681300001000262 (далее – право аренды) – организатор электронных торгов: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 (далее – Положение), и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (ЭТП «TORGI.RLT.BY»), утвержденным приказом коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» от 20.07.2021 № 136-ОД (в ред. Приказа от 10.02.2022 № 27-ОД) (далее – Регламент).

Настоящее соглашение является договором присоединения в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь и заключается участником электронных торгов путем проставления соответствующей отметки при подаче на электронной торговой площадке заявления на участие в электронных торгах (далее – заявление).

Для целей настоящего соглашения термины используются в значениях, определенных согласно приложению.

2. Совершая действия по принятию (акцепту) предложения (оферты) организаторов электронных торгов, участник электронных торгов настоящим подтверждает, что прочитал настоящее соглашение, его содержание, правовые последствия ему понятны, согласен со всеми условиями и обязательствами настоящего соглашения и обязуется их выполнять, в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь полностью и безоговорочно присоединяется к настоящему соглашению.

Настоящее соглашение считается заключенным в письменной форме с момента присоединения к нему участника электронных торгов посредством принятия (акцепта) условий и обязательств настоящего соглашения в целом, без каких-либо условий, изъятий, оговорок и дополнений путем совершения без исключения следующих действий:

прохождения процедуры аккредитации (верификации) на ЭТП «TORGI.RLT.BY» в соответствии с Регламентом;

внесения на указанный в извещении о проведении смешанных электронных торгов текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка;

подачи заявления оператору электронной торговой площадки с проставлением соответствующей отметки на ЭТП «TORGI.RLT.BY» о присоединении участника электронных торгов к настоящему соглашению.

3. Местом заключения настоящего соглашения стороны признают место нахождения организаторов электронных торгов.

4. Стороны подтверждают, что организаторы электронных торгов (оператор электронной торговой площадки) ознакомили участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, установленными Положением, Регламентом, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

5. Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

факт ознакомления с единым предметом электронных торгов и отсутствие претензий к его физическому и техническому состоянию, в том числе количеству и качеству;

что ознакомлен с документами и материалами по продаже единого предмета электронных торгов, в том числе с проектами договоров купли-продажи государственного недвижимого имущества и объектов недвижимости и иного имущества ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ»;

что ознакомлен с опубликованным извещением о проведении смешанных электронных торгов по продаже единого предмета электронных торгов, с размещенной информацией на ЭТП «TORGI.RLT.BY» о проведении электронных

торгов по продаже единого предмета электронных торгов, условиями продажи единого предмета электронных торгов;

что в соответствии с законодательством Республики Беларусь препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении единого предмета электронных торгов не имеется;

что в случае, если участник электронных торгов будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), он согласен выполнить предусмотренные законодательством обязательства, предшествующие заключению договоров, а также с тем, что в случае невыполнения установленных обязательств либо одного из них, задаток, внесенный для участия в электронных торгах, не возвращается;

что уведомлен о том, что при признании участника электронных торгов победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) подписания договоров (одного или нескольких), заключаемых по результатам электронных торгов, участник электронных торгов уплачивает штрафы в соответствии с пунктом 10 настоящего соглашения;

что условия продажи единого предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов участнику электронных торгов понятны, и он согласен на таких условиях участвовать в электронных торгах.

6. Участник электронных торгов в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанные в извещении о проведении смешанных электронных торгов, в информации об электронных торгах по продаже единого предмета электронных торгов, размещаемой на ЭТП «TORGLRLT.BY», вносит задаток в размере **1 603 422,00 (один миллион шестьсот три тысячи четыреста двадцать два) белорусских рубля.**

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за единый предмет электронных торгов по договорам, оформляемым по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае письменного отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

7. Обязанности организаторов электронных торгов:

7.1. предоставить участнику электронных торгов имеющуюся у организаторов электронных торгов информацию о продаваемом едином предмете электронных торгов;

7.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися либо нерезультативными.

8. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

8.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, о признании электронных торгов несостоявшимися, после утверждения организаторами

электронных торгов этого протокола путем перечисления на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

8.2. в срок, определенный в извещении о проведении смешанных электронных торгов, подписать (заключить) по результатам электронных торгов договоры: с Минским районным исполнительным комитетом – по продаже государственного недвижимого имущества, с ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ» – по продаже объектов недвижимости и иного имущества ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ», с Минским районным исполнительным комитетом – по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 623681306601000111, 623681306601000112, 623681306601000113, 623681306601000114, 623681306601000115, 623681306601000117, 623681300001000389, 623681300001000261, 623681300001000262. Неподписание (незаключение) одного (нескольких) из договоров, указанных в настоящем подпункте, является отказом от подписания (заключения) всех договоров, заключаемых по результатам электронных торгов, и влечет обязанность по уплате штрафов в соответствии с пунктом 10 настоящего соглашения.

8.3. внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Минским районным исполнительным комитетом), взимаемую за право аренды земельных участков, путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

8.4. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков для проведения аукциона и предоставлении их победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельных участков, а также выполнить иные условия участия в электронных торгах.

9. В случае аннулирования результатов электронных торгов, отмены решения о продаже единого предмета электронных торгов в связи с отказом участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 8 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

10. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку), от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) подписания договоров (одного или нескольких), заключаемых по результатам электронных торгов, победитель электронных торгов (претендент на покупку) уплачивает штрафы:

по продаже государственного имущества в размере **1 156 830,00 (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать)** белорусских рублей;

по продаже объектов недвижимости и иного имущества ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ» и по продаже права аренды в размере **300 000,00 (триста тысяч)** белорусских рублей.

Штрафы, указанные в части первой настоящего пункта, уплачиваются в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов:

по продаже государственного имущества на текущий (расчетный) банковский счет комитета «Минскоблмущество» № ВУ48АКВВ36040000000110000000, ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код: АКВВВУ2Х, код платежа 05520, УНП 100128686 (код категории назначения перевода TAXS, код назначения платежа 90101);

по продаже объектов недвижимости и иного имущества ООО «Торговый дом «ЖДАНОВИЧИ» и по продаже права аренды на текущий (расчетный) банковский счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента, определенного пунктом 2 настоящего соглашения, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

12. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Организаторы электронных торгов:

Комитет государственного имущества
Минского областного исполнительного
комитета,
220039, г. Минск, ул. Чкалова, 5

Заместитель председателя



М.П.

/Д.В.Сидоров/

Коммунальное консалтинговое унитарное
предприятие «Минский областной центр
инвестиций и приватизации»
220039, г. Минск, ул. Чкалова, 5

Директор



М.П.

/А.Н.Метла/

Приложение
к Соглашению о правах,
обязанностях и ответственности
сторон в процессе подготовки и
проведения повторных
смешанных электронных торгов

ПЕРЕЧЕНЬ

используемых терминов и их определений

1. Оператор электронной торговой площадки – коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», оказывающее услуги по проведению электронных торгов, обеспечивающее функционирование электронной торговой площадки.

2. Электронная торговая площадка – информационная торговая система, предназначенная для проведения торгов в электронной форме, доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет.

3. Электронные торги – торги, проводимые в электронной форме, путем последовательного повышения участниками электронных торгов начальной цены единого предмета электронных торгов на величину, равную величине шага электронных торгов.

4. Начальная цена единого предмета электронных торгов – цена единого предмета электронных торгов, с которой с учетом шага электронных торгов начинается продажа единого предмета электронных торгов, определяемая в соответствии с законодательством.

5. Участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах оператору электронной торговой площадки и прошедшее регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии и Регламентом, с соблюдением требований Положения, внесшее на указанный в извещении о проведении смешанных электронных торгов текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия настоящего соглашения.

6. Победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за единый предмет электронных торгов.

7. Претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение единого предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением.

8. Шаг электронных торгов – величина повышения начальной цены единого предмета электронных торгов.

9. Затраты на организацию и проведение электронных торгов – затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.